

Методи за управление на съдържанието

Управлението на съдържанието на обекта (остойносттаването) се осъществява чрез три основни метода, осигуряващи гъвкавост и ефективност при работа с проекти.

Добавяне на анализи (СМР)

Търсене в база данни или създаване на нови анализи ръчно

Импортиране от Excel

Бърз импорт на създадени анализи в Excel, оптимизира времето за работа

Работа с шаблони

Копиране на анализи и части от един обект в нови проекти

Добавяне на анализи — търсене в база данни

Системата разполага с база данни от **над 33 000 записа**, в която потребителят може да търси готови анализи (СМР) и директно да ги добавя към обекта.

Добави операции в обект

1. ТЪРСИТ

Операции
Ресурси

2. Посочете КЪДЕ да търси :

☒ в База
☐ в Обекти

Селектирани 52 бр. бази
Избрани обекти 1/11 Б; 0/0 С

3. Посочете по КАКВО да търси :

☒ по име
☐ по шифър

търси

Чисти филтри

4. Резултат

Добавя всички с количество, в активния възел в обекта

Изберете активен възел в обекта
Обект Кюстендил

Нулира кол. в колоната
☐ Нулира кол. след включване

☐ Винаги отгоре
☐ Групиране по признак

операции										стойности		труд		цени и стойности	
наименование										цена €	цена лв	цена €	цена лв	цена €	цена лв
1928	0	8104111311	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 91мм и d 110мм в скала VIIK	0	Ном	-	м	26.50		20.41		6.05			
1924	0	8104111305	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 91мм и d 110мм в скала VIIKAT	0	Ном	-	м	20.19		15.55		4.60			
1926	0	8104111307	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 91мм и d 110мм в скала VIIKAT	0	Ном	-	м	49.80		36.81		12.95			
1927	0	8104111308	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 91мм и d 110мм в скала IXKAT	0	Ном	-	м	93.29		71.93		21.28			
1925	0	8104111306	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 91-110мм в скала VIIKAT	0	Ном	-	м	26.50		20.41		6.05			
1919	0	8104111214	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 75мм сондиране с шрот в скала XKAT	0	Ном	-	м	94.56		72.90		21.58			
1917	0	8104111212	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 75мм с шрот в скала VIIKAT	0	Ном	-	м	34.42		26.54		7.85			
1918	0	8104111213	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 75мм с шрот в скала IXKAT	0	Ном	-	м	56.77		43.74		12.95			
1943	0	8104111414	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 130мм и 150мм с шрот в скала XKAT	0	Ном	-	м	126.04		97.20		28.76			
1940	0	8104111411	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 130мм и 150мм с шрот в скала VIIKA	0	Ном	-	м	30.27		23.33		6.90			
1939	0	8104111408	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 130мм и 150мм видия в скала IXKAT	0	Ном	-	м	107.90		83.20		24.62			
1923	0	8104111304	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 110мм сонда видия в скала VKAT	0	Ном	-	м	15.14		11.66		3.45			
1922	0	8104111303	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 110мм сонда видия в скала IXKAT	0	Ном	-	м	11.11		8.55		2.53			
1920	0	8104111301	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 110мм сонда видия в скала IXKAT	0	Ном	-	м	6.07		4.67		1.38			
1921	0	8104111302	ядрово сондиране на открито с н от 0-40м и d 110мм сонда видия в скала IXKAT	0	Ном	-	м	7.97		6.12		1.82			
1916	0	8104111211	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм с шрот в скала VIIK	0	Ном	-	м	23.98		18.47		5.48			
1915	0	8104111209	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала XKAT	0	Ном	-	м	137.12		105.75		31.29			
1910	0	8104111204	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала VKAT	0	Ном	-	м	13.89		10.69		3.18			
1912	0	8104111206	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала VIIKAT	0	Ном	-	м	23.98		18.47		5.48			
1914	0	8104111208	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала IXKAT	0	Ном	-	м	82.32		63.47		18.78			
1909	0	8104111203	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала IXKAT	0	Ном	-	м	9.98		7.68		2.28			
1908	0	8104111202	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала IXKAT	0	Ном	-	м	7.58		5.83		1.73			
1911	0	8104111205	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала VKAT	0	Ном	-	м	18.30		14.09		4.16			
1913	0	8104111207	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала VIIKAT	0	Ном	-	м	50.30		38.78		11.48			
1907	0	8104111201	ядрово сондиране на открито с н на сондажа от 0-40м и d 75мм в скала IXKAT	0	Ном	-	м	5.69		4.37		1.29			

33146 шаблона общо 33146 шаблона показани 0.20 сек Заредени всички

Създаване на нов анализ ръчно

При необходимост от специфични анализи, системата позволява тяхното ръчно създаване. Могат да се ползват готовите номенклатури **М, Е, К, Т, У** — като от базата се издърпват материали, труд и механизация, услуги и полуфабрикати, които идват с зададените към тях цени и допълнителни начисления.

Ако необходимият ресурс не е наличен в номенклатурата, можете да създадете нов ресурс, като натиснете бутона „+ Нов ресурс“.

(5) редактиране на операцията (шаблон е само за справка)

Операция в "Електро"

Поставяне на керемиди

Характеристики

Разходни норми и калкулация

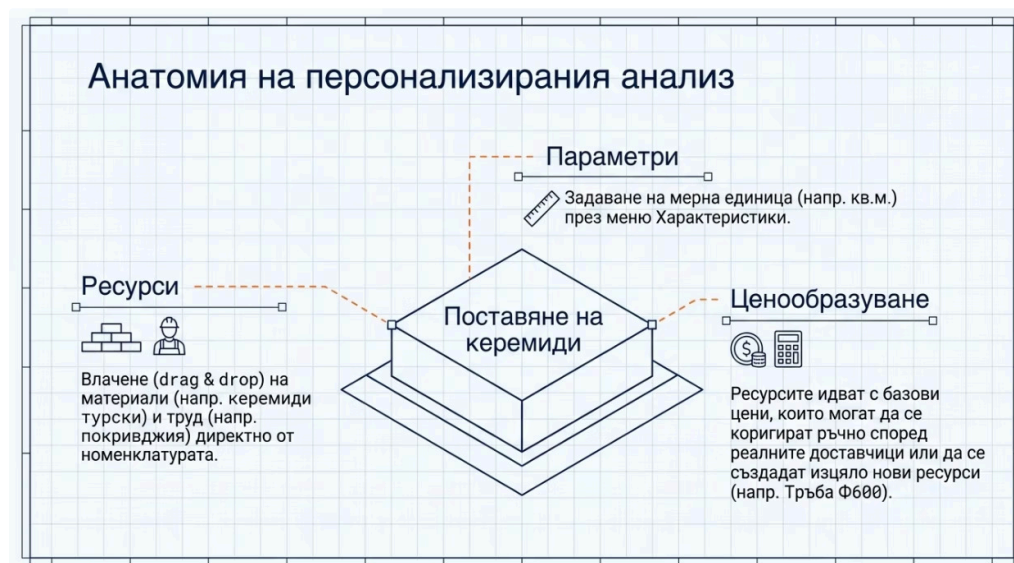
Допълнителна информация

цена оп.: 0.00 (бр.)

Нов ресурс

Търси

ном	име	мярка	р.н.	цена	%ДСР	коэф.	стойн.	забележка
	ДОП.РАЗХОДИ							
	ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ						0.00	
	ОБЩО ЕВРО						0.00	
	ОБЩО ЛВ						0.00	



Импортиране на Данни от Excel

Функцията за импортиране позволява бързо зареждане на шаблони на анализи от Excel файлове, което значително оптимизира времето за въвеждане на данни при по-обемни проекти.

Импорт на анализи от Excel файл

Отваря Excel-файл

Операции - въведете символи и номера колони

Символ идентификатор на операция *		Идентификатор *	
		Име *	
		Мярка	
		Шифър (нова оп.)	
		Количество	

Ресурси - текстови идентификатори за ресурсите , колони с информацията:

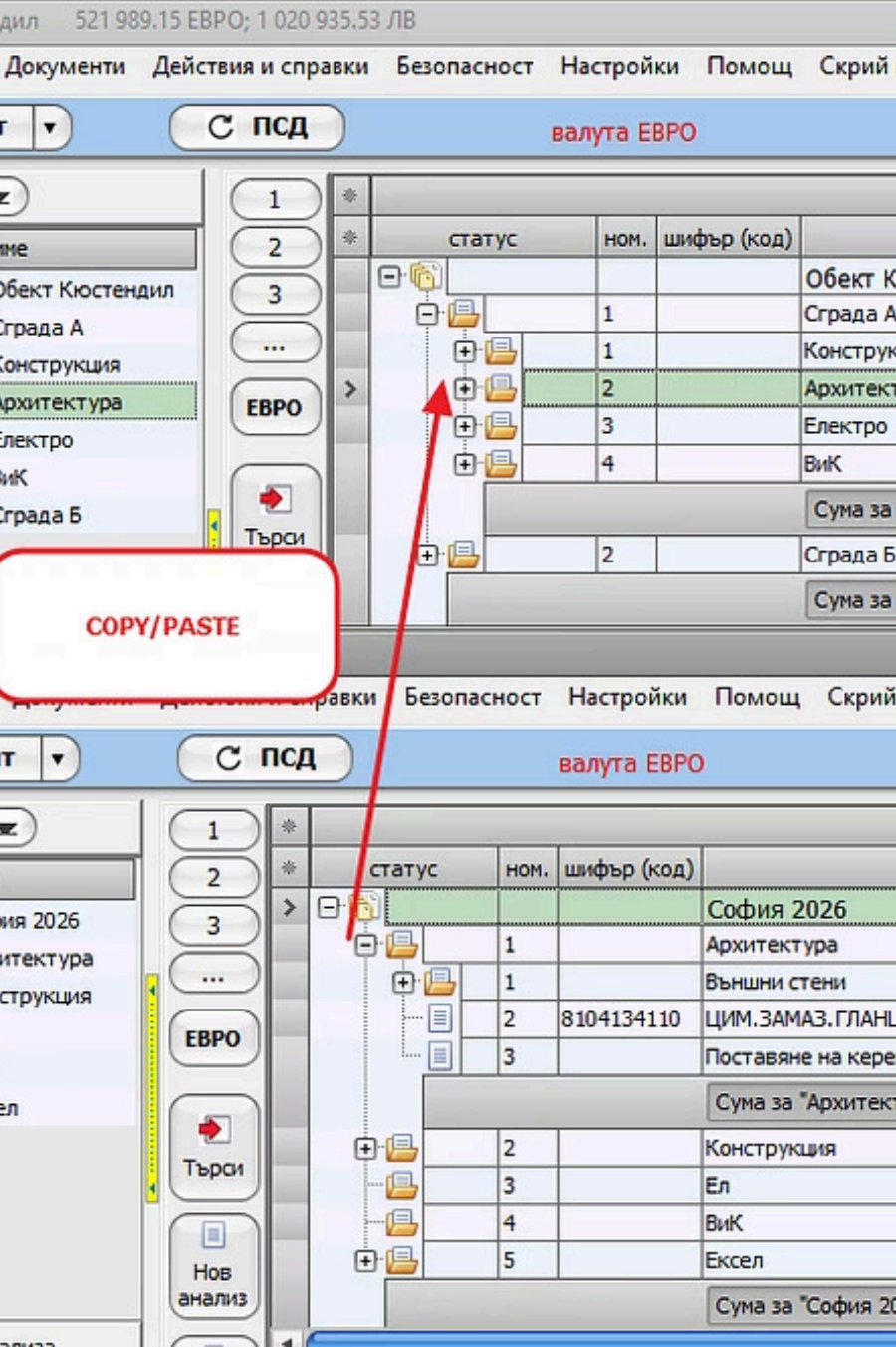
	Материал		Име *		цена
	Механизация		Мярка		% ДСР
	Труд		разх.норма *		коэффициент
	Полуфабрикати				
	Услуги				

1. Четене на информацията в таблицата

2. Импортира и записва данните в обекта

* - задължително за въвеждане

☐ импорт и на опер.и ресурси без мерна ед.



Работа с Шаблони

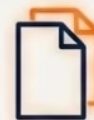
Какво е шаблон?

Един обект може да бъде използван като **бланка**, от която се копират често използвани анализи и части в нови проекти.

Ползи

- Спестяване на време при нови проекти
- Стандартизация на анализите
- Повторна употреба на проверени структури

Шаблонни Обекти



Създаване на бланков обект с най-често ползваните СМР-та на фирмата за бързо Copy/Paste в нови проекти.

-

ДПР % - процент допълнителни разходи

Софтуерът позволява задаването на **постоянно определени стойности** за целия обект — проценти за допълнителни разходи върху отделните групи: материали, труд и механизация.

☒ Проценти допълнителни разходи по статии - еднакви за целия обект (включително 0-ла)

Материали % ▼ Механизация % ▼ Полуфаб. % ▼ Труд % ▼ Услуги % ▼

☐ Процент начисления/печалба е еднакъв по видове статии за целия обект

Процент ▼ се прилага върху :

материали	механизация	полуфабрикати	труд	услуги
☒ СТ-СТ	☒ СТ-СТ	☒ СТ-СТ	☒ СТ-СТ	☒ СТ-СТ
☒ доп.р-ди	☒ доп.р-ди	☒ доп.р-ди	☒ доп.р-ди	☒ доп.р-ди

>	39	5	23.63.10	БЕТОН КЛАС С 20/25	1,542.80*	м3	Ц	62.39*	14.00	1.000	71.12*	109,729....					
68 бр												419,310.7					
Операции с "БЕТОН КЛАС С 20/25"																	
						за материала											
*	N.	възел	операция	к-во опе.	п...	мярка	P.H.	к-во	мярка	ед.цена	ДСР	коэф.	цена	стойност	доп.р.	описание	+
1	\Сграда Б\Конструкция\Б...	ПОЛАГАНЕ БЕТОН М300 В СЛ.НАЧУ...	280.00		м3	1.0150	288.46*	м3	62.50	14.00	1.00	71.25	20,552.99*				
2	\Сграда Б\Конструкция\Б...	ПОЛАГАНЕ БЕТОН М300 В КОЛОНИ -...	320.00		м3	1.0150	329.67*	м3	60.33	14.00	1.00	68.78*	22,673.59*				
3	\Сграда А\Конструкция\Б...	ПОЛАГАНЕ БЕТОН М300 В СЛ.НАЧУ...	280.00		м3	1.0150	288.46*	м3	64.00	14.00	1.00	72.96	21,046.26*				
4	\Сграда А\Конструкция\Б...	ПОЛАГАНЕ БЕТОН М300 В КОЛОНИ -...	320.00		м3	1.0150	329.67*	м3	60.33	14.00	1.00	68.78*	22,673.59*				
5	\Сграда А\Конструкция\Б...	ПОЛАГАНЕ БЕТОН М300 В КОЛОНИ -...	320.00		м3	1.0150	329.67*	м3	65.00	14.00	1.00	74.10	24,428.70*				

Инструменти за проверка и контрол

Системата включва вградени инструменти за проверка, осигуряващи прецизност при управлението на разходите.

Различия в цените

Сигнализиране при различни цени на един и същ ресурс в рамките на обекта

Недовършени анализи

Предупреждение за анализи с нулеви стойности, предотвратявайки грешки

Прецизност на разходите

Цялостен контрол върху коректността на въведените данни преди финализиране