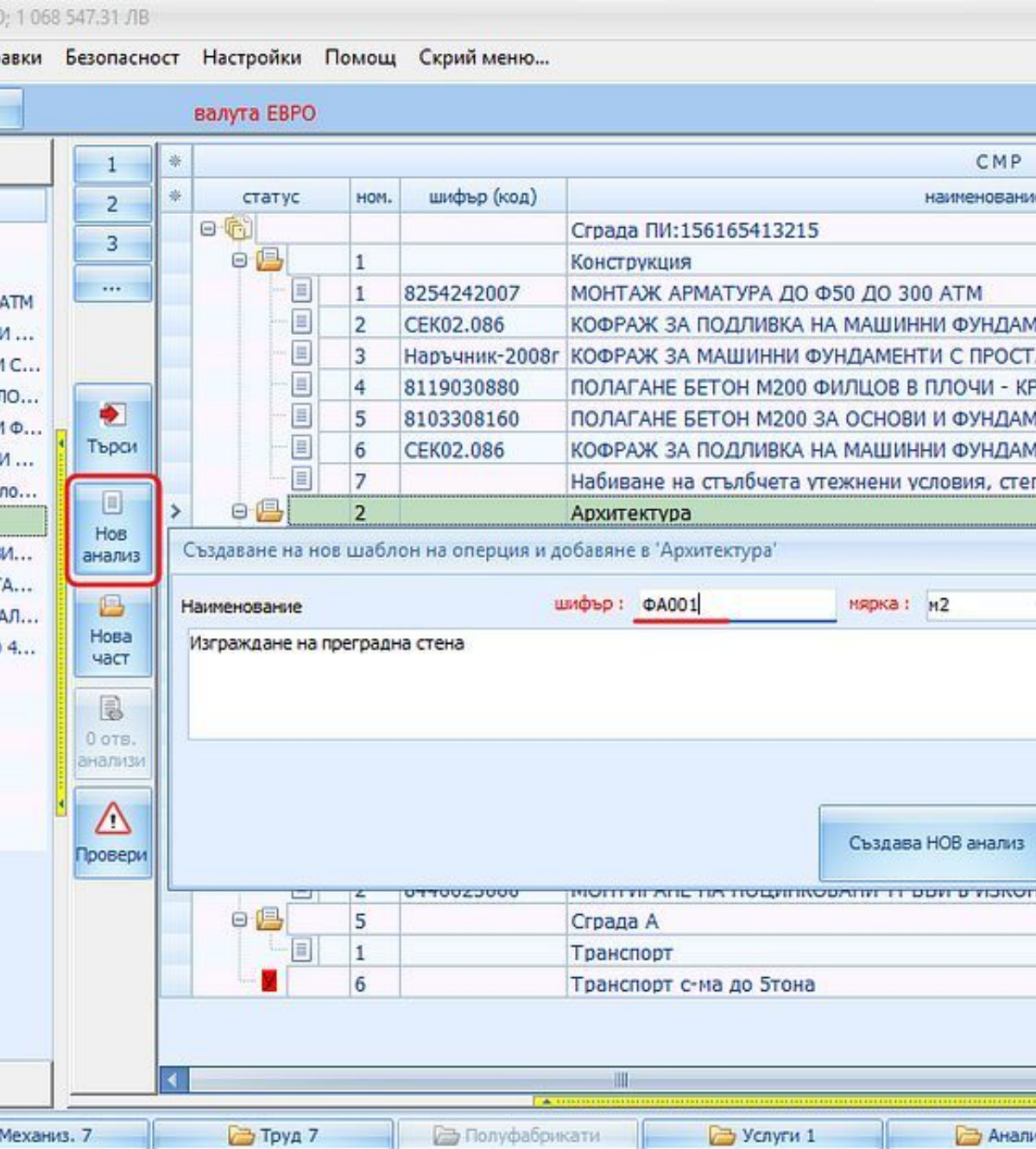




Създаване на нов анализ в Building Manager

При създаване на нов анализ в Building Manager можете да изберете един от няколко подхода според конкретната ситуация. Системата предлага три основни варианта — от използване на готов анализ от базата до създаване на изцяло нов или по шаблон. Правилният избор спестява време и осигурява последователност в работата.

Три подхода при създаване на анализ

В зависимост от ситуацията и наличните данни можете да изберете най-подходящия метод за работа.

1. Готов анализ от базата

Потърсете подходящ анализ в базата данни и го добавете към проекта. Това е най-бързият вариант, когато вече съществува анализ, отговарящ на нуждите ви.

2. Анализ от нулата

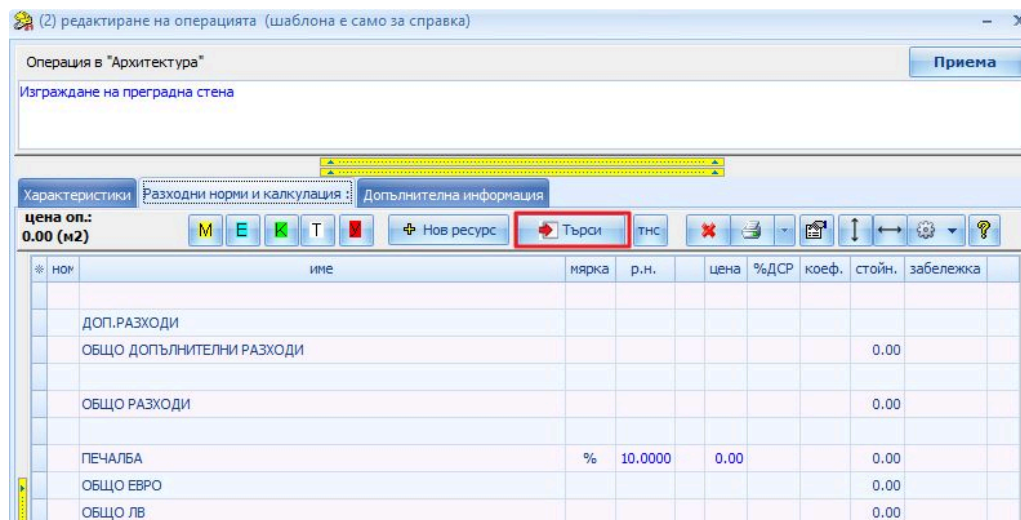
Създайте изцяло нов анализ, като самостоятелно въведете необходимите ресурси, разходни норми и цени. Подходящ, когато в базата няма подходящ анализ или когато искате да създадете собствена технология на изпълнение.

3. Анализ по шаблон

Използвайте съществуващ анализ като основа и променете само необходимите данни. Това позволява бързо създаване на нов анализ, без да се налага да въвеждате всички ресурси и норми отначало.

Използване на готов анализ от базата

Потърсете подходящ анализ в базата данни и го добавете към проекта. Това е **най-бързият вариант**, когато вече съществува анализ, който отговаря на нуждите ви. Не е необходимо да въвеждате ресурси, разходни норми и цени отначало — всичко е вече налично и готово за употреба.



ном	име	марка	р.н.	цена	%ДСР	коеф.	стойн.	забележка
	ДОП.РАЗХОДИ							
	ОБЩО ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ						0.00	
	ОБЩО РАЗХОДИ						0.00	
	ПЕЧАЛБА	%	10.0000	0.00			0.00	
	ОБЩО ЕВРО						0.00	
	ОБЩО ЛВ						0.00	

Предимства

Използването на готов анализ от базата данни спестява значително време при въвеждането на данни. Подходящ е когато в базата вече съществува анализ, отговарящ на конкретните нужди на проекта.

Кога да го използвате

Този подход е оптимален при стандартни строителни операции, за които в базата вече има подходящи анализи с необходимите ресурси, разходни норми и цени.

Създаване на анализ от нулата

Какво включва

Можете да създадете изцяло нов анализ, като самостоятелно въведете необходимите ресурси, разходни норми и цени. Този вариант е подходящ, когато в базата няма подходящ анализ или когато искате да създадете собствена технология на изпълнение.

Кога е подходящ

- Когато в базата данни няма подходящ съществуващ анализ за конкретната строителна операция
- Когато искате да създадете собствена технология на изпълнение с конкретни ресурси, разходни норми и цени
- При специфични или нестандартни строителни дейности, изискващи индивидуален подход

Създаване на анализ по шаблон

Можете да използвате съществуващ анализ като основа и да промените само необходимите данни. Това позволява бързо създаване на нов анализ, без да се налага да въвеждате всички ресурси и норми отначало.

7	ФА002	Изграждане на преградна стена - кнауф	м2	1.000	96.44
8	ФА001	Изграждане на преградна стена	м2	1.000	101.82

→ Изберете базов анализ

Намерете в базата данни съществуващ анализ, който е най-близък до желаната нова операция и го използвайте като основа.

→ Променете необходимите данни

Редактирайте само ресурсите, разходните норми, цените или други параметри, които се различават от оригиналния анализ.

→ Запишете като нов

Запазете получения анализ с ново име и/или мерна единица, за да се превърне в отделна операция.

Работа с анализ по шаблон

Когато използвате съществуващ анализ като шаблон, е препоръчително да запазите информация за неговия произход. Например, шифърът на оригиналния анализ може да бъде записан в полето за коментар. Така по-късно лесно ще можете да установите кой анализ е използван като основа.

Запазване на произхода

Записването на шифъра на оригиналния анализ в полето за коментар позволява проследяване на връзката между новия и базовия анализ. Това е особено полезно при последващи проверки и одити.

Нова операция в базата

При промяна на името и/или мерната единица на анализа, той се превръща в отделна операция, която може да бъде записана като нова в базата данни.

(2) редактиране на операцията (шаблона е само за справка)

Операция в "Архитектура" Приема

Изграждане на преградна стена

8102413080

Характеристики Разходни норми и калкулация : Допълнителна информация

цена оп.: 96.44 (м2)

М Е К Т Нов ресурс Търси ТНС

№	име	мярка	р.н.	цена	%ДСР	коэф.	стойн.	забележка
МАТЕРИАЛИ:								
1	ГИПСОКАРТОН ГКВ 12.5 мм	м2	4.2000	3.37	8.00	1.000	15.29	
2	ПРОФИЛ ЗА ГИПСОКАРТОН UW 50/40x0.6 - L=4000 мм	м	0.8240	1.84	8.00	1.000	1.64	
3	ПРОФИЛ ЗА ГИПСОКАРТОН CW 50/50x0.6 - L=2600 мм	м	2.0600	2.05	8.00	1.000	4.56	
4	ДЮБЕЛ КНАУФ ВЪРТЯЩ СЕ ЩИФТ К 6/35	бр.	1.9800	0.19	5.00	1.000	0.40	
5	ВИНТОВЕ РАПИДНИ КНАУФ TN 25 мм	бр.	15.6000	0.02	5.00	1.000	0.33	
6	БАТА МИНЕРАЛНА	кг	5.2500	1.79	6.00	1.000	9.96	
7	КИТ УНИФЛОТ КНАУФ	кг	0.4120	2.76	8.00	1.000	1.23	
8	ФУГОПЪЛНИТЕЛ КНАУФ	кг	0.6180	0.87	8.00	1.000	0.58	
9	ЛЕНТА КНАУФ СЪКЛОВЛАКНЕСТА	м	3.6000	0.01	5.00	1.000	0.04	
10	ЛЕНТА УПЛЪТНИТЕЛНА ЗА ГИПСОКАРТОН - 50/3.2 мм	м	1.5600	0.26	7.00	1.000	0.43	
11	ВИНТОВЕ РАПИДНИ КНАУФ TN 35 мм	бр.	31.2000	0.02	5.00	1.000	0.66	
ОБЩО МАТЕРИАЛИ							35.10	

Съвет: Вътрешнофирмени шифри

Анализите, които създавате и използвате регулярно във фирмата, могат да бъдат обозначени със **собствен вътрешнофирмен шифър**. Това улеснява последващото им намиране и използване чрез търсачката в Building Manager.

Добави операции в обект

1. ТЪРСИТ
☒ Операции
☐ Ресурси

2. Посочете КЪДЕ да търси :
☐ в База Селектирани 52 бр. бази
☒ в Обекти Избрани обекти 29/29 Б; 0/0 С

3. Посочете по КАКВО да търси :
☒ по име изграж
☐ по шифър

Добавя всички с количество, в активния възел в обекта

Изберете активен възел в обекта
Сграда ПИ: 156165413215

☐ нулира кол. след включване

☐ Винаги отгоре
☐ групиране по признак

5	0			ФА002	Изграждане на преградна стена - кнауф	0 БазОб €	Сграда ПИ: 156165413215	м2	96.44
6	0			ФА001	Изграждане на преградна стена	0 БазОб €	Сграда ПИ: 156165413215	м2	101.82



Ясни наименования

Използвайте последователна и разбираема система от наименования за вашите анализи, за да се намират лесно при търсене.



Бързо търсене

Вътрешнофирмените шифри позволяват бързо намиране на анализи чрез търсачката, без да се налага преглед на цялата база данни.



Собствена база

Постепенно изграждате собствен набор от стандартизирани анализи, адаптирани към спецификите на вашата фирма.

Промяна на анализ, използван на повече от едно място

Ако в рамките на един обект съществуват два или повече анализа с едно и също име, при промяна на съдържанието Building Manager ще поиска потвърждение как да бъде приложена промяната.

Само към текущото участие

Промяната се прилага само към конкретното участие, без да засяга другите места, където анализът се използва в обекта.

Навсякъде в обекта

Съдържанието на анализа се заменя навсякъде в обекта, където той се използва — промяната засяга всички съответни случаи.

Това позволява да контролирате дали корекцията е специфична само за конкретното участие или трябва да бъде приложена към всички съответни случаи в обекта.

Справка за операции

Страница „Операции“

За да направите справка **къде се използва дадена операция** и какви са нейните цени и участия, използвайте страницата „Операции“ в Building Manager. Тази справка ви позволява да проследите използването на анализите в рамките на обекта и да вземете информирано решение при промяна на съдържанието им.

- ❏ Използвайте страницата „Операции“, за да видите пълен преглед на всички участия и цени на дадена операция в обекта.

Кога е полезна

- При промяна на анализ, използван на повече от едно място в обекта
- За проверка на актуалните цени и участия на конкретна операция
- При нужда от пълен преглед на използването на даден анализ в проекта

Практика за по-ефективна работа

За анализи, които използвате често, е добре да изградите собствена вътрешна организация — например чрез фирмени шифри и ясни наименования. Така постепенно можете да създадете собствен набор от стандартизирани анализи, които да използвате многократно и да адаптирате при необходимост.

01

Създайте вътрешна система от шифри

Обозначете редовно използваните анализи с вътрешнофирмени шифри за лесно намиране чрез търсачката.

02

Използвайте шаблони

При създаване на сходни анализи използвайте съществуващи като основа, за да спестите време при въвеждането на ресурси и норми.

03

Стандартизирайте наименованията

Ясните и последователни наименования улесняват търсенето и повторното използване на анализи в различни проекти.

04

Адаптирайте при необходимост

Използвайте многократно стандартизираните анализи и ги адаптирайте според изискванията на конкретния обект.